

V Luciji otvorili prvi skoraj nič-energijski zdravstveni dom v Sloveniji

Lucija, 14. oktober 2020 – S simbolnim rezanjem traku in zasaditvijo dreves je bil danes uradno odprt nov, izjemno sodoben in ekološko najbolj varčen zdravstveni dom v Sloveniji. Zdravstveni dom, ki stoji na mestu nekdanjega v Luciji, so dan pred občinskim praznikom, zaradi poslabšanja epidemioloških razmer in posledično odpovedane slavnostne otvoritve, odprli župan Občine Piran, direktor zdravstvenega doma Piran in direktor podjetja Lumar IG.

Župan Občine Piran Đenio Zadković, direktor Zdravstvenega doma Piran Matjaž Kranjc in direktor podjetja Lumar Marko Lukić, so s prerezom traku simbolično otvorili prostore novega več kot 2.700 m² velikega zdravstvenega domu. Po krajšem ogledu notranjosti so vsi trije pred vzhodnim pročeljem posadili tri drevesa Istrskega hrasta, ki jih je podarilo podjetje Lumar. Slednji predstavljajo na simbolni ravni trdno sodelovanje in zeleno prihodnost, za katero so se med gradnjo zavzemali vsi deležniki.

Občina Piran ima po mnenju župana Zadkovića »najlepši, najbolj energetsko varčen in moderen zdravstveni dom v Sloveniji.« Poleg tega je izjemno ponosen na dejstvo, da so kljub pripombam nekaterih, ki so napovedovali, da Občini Piran ne bo uspelo zgraditi zdravstvenega doma v predvidenih časovnih in cenovnih okvirih, dosegli prav to.

Direktor Zdravstvenega doma, Matjaž Kranjc je dodal, da: »so se novi prostori v trenutnih epidemioloških razmerah izkazali za izjemno pridobitev, saj poleg treh izolirnih sob za paciente z okužbami in sodobno opremljenim urgentnim centrom z velikim nadstreškom za urgentna vozila omogoča tudi odvzem brisov po »drive in« sistemu, ponuja napreden Center za krepitev zdravja z veliko telovadnico/predavalnico, ki ga je sofinanciralo Ministrstvo za zdravje. Z zunanjim amfiteatrom je zagotovo edini zdravstveni dom v Sloveniji ki omogoča predavanja oz. izvedbo različnih dogodkov tudi na prostem. Poleg naštetega je za nemoten potek dela in kakovostno opravljene zdravstvene storitve to, da ima vsaka ambulanta svoj prostor in tudi referenčne ambulante niso pri tem izjema.«

Na otvoritvi je direktor podjetja Lumar Marko Lukić povedal, da »gre za trenutno najbolj energetsko učinkovit zdravstveni dom v Sloveniji. Veseli me, da smo kamenček v tem mozaiku s svojo tehnologijo in znanjem prispevali tudi v našem podjetju. Že vrsto let namreč udeležujemo vizijo skoraj nič-energijske trajnostne gradnje v Sloveniji in tujini. V tem standardu je zgrajen tudi nov zdravstveni dom v Luciji, za katerega je Občina Piran prejela nepovratne finančne spodbude Eko sklada. Če se bo v prihodnje nadgradil še s sončno elektrarno, pa bo postal energetsko popolnoma samozadosten. Omenjeno je v duhu zelene trajnostne transformacije, o kateri se je v Evropi in pri nas šele začelo govoriti, v Luciji pa že imamo prvi primer dobre prakse.«

Pregled gradnje po fazah:

Prva faza gradnje novega Zdravstvenega doma Piran je vključevala rušitev ter novogradnjo obstoječih prostorov v okolici lekarne Lucija. Začela se je 16. 4. 2019 in je bila uspešno zaključena 25. 10. 2019. V soboto, 9. 11. 2019, je objekt dobil pravnomočno uporabno dovoljenje in začel delovati.

Prva faza je obsegala novogradnjo na zahodnem delu nekdanjega objekta ob Cesti solinarjev, kjer so bile ambulanta družinske medicine, referenčna ambulanta, specialistična ambulanta za diabetike, internistična ambulanta in psihiatrična ambulanta. Občina Piran je za omenjena gradbena dela odštela 1.460.000 eur brez DDV.

V drugi fazi je izvajalec del zrušil drugi del starega objekta in zgradil nadomestno gradnjo. Oba objekta je nato združil z novim glavnim vhodom. Dokončan zdravstveni dom je s površino 2700 kvadratnih metrov za 700 kvadratnih metrov večji od nekdanjega.

Investicija se je zaradi nujne dodatne ojačitve temeljev, kar ni bilo mogoče predvideti v začetni fazi, podražila zgolj za 1%. Gradnja zdravstvenega doma predstavlja po tej plati šolski primer skrbnega ravnanja z javnimi sredstvi, kjer ni prišlo do zlorab, nepredvidenih aneksov in raznovrstnih dodatkov, ki dvignejo stroške v neslutene višave. Vrednost celotne investicije, kar velja od projekta, rušitve starega zdravstvenega doma in novogradnje objekta z 2770 m² neto ter 3360 m² bruto površin, je stala 5.253.354 eur. V ta znesek šteje celotna ureditev zunanjih površin v velikosti 5000 m² ter izvedba 170 parkirnih mest. Projekt, ki sta ga izvedla podjetji Lumar in Grafist, bo Ministrstvo za zdravje financiralo v višini do 200.000 evrov, Občina Piran bo pridobila še sredstva Eko sklada v višini 1.028.872 eur.

O podjetju Lumar:

Družinsko podjetje Lumar je bilo ustanovljeno leta 1993. V četrto stoletje delovanja je podjetje zgradilo preko 2.450 različnih montažnih objektov v Sloveniji, Italiji, Avstriji, Nemčiji, Švici in Franciji. Filozofija razmišljanja, delovanja in razvoja podjetja je usmerjena v ustvarjanje kakovostnih objektov, ki ob minimalnem obremenjevanju okolja ponujajo maksimalno bivalno ugodje in visoko energetske učinkovitost. Vse to se odraža v sloganu podjetja Živi najbolje. Z zgodnjo usmeritvijo v trajnostno gradnjo, hitrim vpeljevanjem sodobnih znanj in tehnologij za gradnjo inovativnih objektov v pasivnem standardu, ustvarjanjem novih trendov ter praktično neomejenimi možnostmi izpolnjevanja individualnih želja in pričakovanj kupcev, se je podjetje uveljavilo kot najbolj inovativno in uspešno slovensko podjetje med proizvajalci montažnih objektov. Nove trende trajnostne gradnje prikazujejo v vzorčni hiši v Dragomlju, ki je prva slovenska hiša s certifikatom Active House. V letu 2019 so ustvarili za 17,99 milijona evrov prihodkov od prodaje.

Več informacij:

Boštjan Kralj, marketing in odnosi z javnostmi Lumar IG d.o.o.

E: bostjan.kralj@lumar.si

T: 02 421 67 66