



Sporočilo za javnost
(za objavo)

Pod Šmarno goro nastaja nadstandardno naselje montažnih lesenih hiš

Maribor, Ljubljana, 20. november 2025 – V Šmartnem pod Šmarno goro bo kmalu zaživel novo trajnostno zasnovano stanovanjsko naselje, ki bo obsegalo 21 sodobnih lesenih objektov. Gre za ekskluzivno, zaprto naselje, sestavljeno iz 17 vrstnih hiš v treh nizih in štirih individualnih hiš. Investitor projekta je ugledno podjetje Stratus Group d.o.o., ki je za izvedbo izbralo podjetje Lumar, največjega slovenskega proizvajalca trajnostnih lesenih montažnih objektov. »Dejstvo, da se investitorji vse pogosteje odločajo za sodelovanje z Lumarjem pri gradnji zahtevnih stanovanjskih projektov za trg, razumemo kot potrditev našega več kot dvajset let strateškega usmerjanja v tehnološko odličnost, zanesljivost in trajnostno delovanje. S celostnim pristopom, kjer inovacije, potrjena kakovost in učinkovito projektno vodenje delujejo v sinergiji, ustvarjamo rešitve, ki investitorjem prinašajo resnično dodano vrednost skozi celoten proces izvedbe in bivanja v objektih,« je povedal Marko Lukić, direktor podjetja Lumar. Prve vselitve so načrtovane že v začetku naslednjega leta.

Lumar s svojo napredno tehnologijo, celovitim servisom, dolgoletnimi izkušnjami in najvišjo bonitetno oceno ostaja sinonim za varno, trajnostno in visokokakovostno montažno leseno gradnjo. *»Odločitev za sodelovanje z Lumarjem je bila logična izbira. Gre za preverjenega in zaupanja vrednega partnerja, ki nam kot investitorju zagotavlja, ne le najvišje trajnostne standarde in vrhunsko kakovost izvedbe, temveč tudi hitrejšo realizacijo projekta – kar je pri tovrstnih investicijah ključnega pomena,« so povedali v Stratus Group d.o.o.*

Sodobna arhitektura in trajnostna gradnja

Arhitekturno zasnovano naselja je pripravila arhitekturna praksa BCR pod vodstvom arhitekta Boža Čeranić Rozmana. Gre za premišljeno oblikovan bivanjski koncept, kjer prevladuje sodobna, minimalistična arhitektura s poudarkom na trajnostni gradnji in energetski učinkovitosti. Pri gradnji bodo uporabljeni vrhunski naravni materiali, vse stavbe pa bodo zasnovane tako, da bodo zadostile najvišjim standardom sodobnega bivanja. V naselju bodo na voljo vrstne hiše v dveh različicah, z 165 m² oziroma 180 m² neto bivalne površine, ter individualne hiše površine približno 235 m², zasnovane kot trietažne enote (P+1+2). Vse enote bodo opremljene z LES/ALU stavbnim pohištvom, visokimi stropi (do 3 m v pritličju individualnih hiš), naprednimi sistemi toplotnih črpalk zrak/voda ter

centralnimi prezračevalnimi sistemi z rekuperacijo, kar bo stanovalcem zagotavljalo izjemno bivalno ugodje in energetska varčnost. Naselje bo nudilo visoko kakovost bivanja v stiku z naravo, hkrati pa omogočalo hiter dostop do mestnega središča Ljubljane. Kot zaprto naselje bo zasnovano z mislijo na večjo stopnjo varnosti in zasebnosti, v notranjosti pa bo urejeno tudi otroško igrišče, namenjeno izključno stanovalcem.

###

Dodatne informacije:

Boštjan Kralj, vodja tržnega komuniciranja Lumar

T: 02 421 67 50, E: bostjan.kralj@lumar.si, I: www.lumar.si

Ana Nuša Žnidar, Stratus Group d.o.o.

T: 040 554 468 E: nusa@stratusgroup.si; I: <https://podsmarno.si>